

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство комплексной малоэтажной застройки в микрорайоне Черемухово,
г. Кургана, ул. Каштановая, 8а
I этап строительства

г. Курган

16.09.2013

1. Информация о застройщике

1.1. Наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Город»
1.2. Место нахождения застройщика	640000, г. Курган, ул. Карла-Маркса, д.68/1
1.3. Сведения о государственной регистрации юридического лица	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 45 № 001005549, выдано ИФНС России по г. Кургану от 5 октября 2011 года. ОГРН 1114501009798 ИНН 4501170900 КПП 450101001
1.4. Учредители Застройщика	Кононов Евгений Викторович – 50% уставного капитала. Макляк Николай Владимирович – 50% уставного капитала.
1.5. Виды лицензируемой деятельности застройщика	Деятельность не лицензируется
1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	- финансовый результат текущего года, прибыль в размере – 237 тыс. руб. - кредиторская задолженность – 43 325 тыс. руб. - дебиторская задолженность – 13 708 тыс. руб.
1.7. Информация о ранее построенных объектах	Строительство многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Кургане в 2010 году (многоквартирный (44х квартирный) дом на земельном участке, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Кремлева, №7). Начало строительства -август 2010 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU45301000-57 от 31.08.2011 г. Строительство 3-х этажного, 15 квартирного жилого дома, по адресу: Курганская область, г. Шумиха, ул. Овчинникова, д.5а. Начало строительства май 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 45522101 - 104 от 30 июля 2013 года

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства	Строительство 78-ми квартирного, 3-х этажного, 3-секционного жилого дома (строительный номер 1) в микрорайоне Черемухово, г. Кургана
---------------------------------	---

2. Этапы реализации проекта строительства	Начало строительства – середина второго квартала 2013 года. Предполагаемый срок окончания строительства – начало второго квартала 2014 года
3. Разрешение на строительство	№ RU45301000-263 от 6.08.2013 г. выдано Администрацией г. Кургана

3. Информация о земельном участке, на котором осуществляется строительство

3.1. Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве договора аренды от 24.07.2013 года
3.2. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией	земельный участок площадью 4556,00 кв.м. с кадастровым номером 45:25:110106:632, расположен по Адресу: Курганская область, г. Курган, микрорайон Черемухово, ул. Каштановая, 8а
3.3. Элементы благоустройства	Генеральным планом предусмотрено размещение на дворовой территории всех необходимых площадок для отдыха детей и взрослых – хозяйственных и спортивных. Покрытие тротуаров, проездов и автостоянок для временного пребывания автотранспорта – асфальтированное. Озеленение.

4. Местоположение создаваемого Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией

4.1. Местоположение объекта строительства	Курганская обл, г. Курган, микрорайон Черемухово, ул. Каштановая, 8а
4.2. Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости).	Общая площадь объекта строительства 2699,73 кв.м. Проектная площадь квартир 2381,86 кв.м., в т.ч. площадь балконов 315,9 кв.м. Проектная площадь квартир без площади балконов 2065,96 кв.м. общее количество 78 шт., в том числе: 1-комнатные – 75 шт. общей площадью 1940,10 м2, в т.ч.: 6 шт. проектной площадью 23,67 м2 каждая, общей площадью 142,02 м2; 18 шт. проектной площадью 24,02 м2 каждая, общей площадью 432,36 м2; 6 шт. проектной площадью 25,42 м2 каждая, общей площадью 152,52 м2 3 шт. проектной площадью 26,27 м2 каждая, общей площадью 78,81 м2 8 шт. проектной площадью 26,47 м2 каждая, общей площадью 211,76 м2 4 шт. проектной площадью 27,50 м2 каждая, общей площадью 110,00 м2 3 шт. проектной площадью 32,53 м2 каждая, общей площадью 97,59 м2 3 шт. проектной площадью 23,95 м2 каждая, общей площадью 71,85 м2 9 шт. проектной площадью 24,81 м2 каждая, общей площадью 223,29 м2 4 шт. проектной площадью 26,03 м2 каждая,

	<p>общей площадью 104,12 м² 4 шт. проектной площадью 27,15 м² каждая, общей площадью 108,60 м² 2 шт. проектной площадью 26,56 м² каждая, общей площадью 53,12 м² 2 шт. проектной площадью 27,80 м² каждая, общей площадью 55,60 м² 3 шт. проектной площадью 32,82 м² каждая, общей площадью 98,46 м² 2-комнатные – 3 шт. общей площадью 125,86 м²; в т.ч.: 2 шт. проектной площадью 41,67 м² каждая, общей площадью 83,34 м²; 1 шт. проектной площадью 42,52 м² каждая, общей площадью 42,52 м²;</p>
<p>4.3. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Объекте оборудование (технические подвалы), а также: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.</p>
<p>4.4. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи квартир (объектов строительства) Участнику долевого строительства</p>	<p>второй квартал 2014 года.</p>
<p>4.5. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого многоквартирного дома в эксплуатацию: Администрация города Кургана.</p>
<p>4.5. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Страхование не осуществляется. На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски при осуществлении строительства отсутствуют.</p>
<p>4.6. Планируемая стоимость строительства объекта</p>	<p>15 590 тыс. руб.</p>
<p>4.7. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>ООО УК «Новый Город»</p>

<p>4.8. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</p>	<p>С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или праве аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p>
<p>4.9. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Иных договоров и сделок не имеется</p>

Генеральный директор
ООО УК «Новый Город»



Handwritten signature

Кононов Е.В.



С.И. Кузнецов

Королев С.В.